

# **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

- STRONA TYTUŁOWA -

Nazwa zamierzenia budowlanego: **BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ  
Z ZAGOSPODROWANIEM TERENU**

Adres budowy: **PORZOWO, 06-126 GZY,**

Kat. obiektu: **IX- budynki kultury**

Identyfikator działki ewidencyjnej: **142401\_2.0022.28/1**

Inwestor : **GMINA GZY**

Adres : **GZY 9, 06-126 GZY**

**Autorzy opracowania:**

*podpis*

Opracował - **mgr inż. Beata Czubkowska**  
Projektował Upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr MAZ/0249/POOK/07  
Konstrukcja nr UAN.7342/Cie-9/98

Projektował - **bud. Lech Ślepowroński**  
Architektura Upr.bud. w spec. arch.-konstr. nr ewid. 5583/61

Sprawdził - - **mgr inż. arch. bud. Marcin Kieźel**  
Upr. bud. w spec. arch. nr 11/WMOKK/

Projektował - **mgr inż. Sylwia Jaskulska-Paluszyńska**  
Inst. Sanitarne Upr.bud.w specj. Inst. sanitarnych nr MAZ/0528/PWOS/10

Projektował - **mgr inż. Jarosław Klejment**  
Inst. elektryczne Upr.bud.w specj. Inst. elektrycznych nr MAZ/0269/PWBE/15

Data opracowania Kwiecień- Maj 2025r.

*Projekt budowlany jest utworem chronionym zgodnie z ustawą z dnia 04.02.1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U z 2021 r. poz. 1062 ). Bez zgody autora nie może podlegać zmianom i przeróbkom.*

## SPIS TREŚCI

### ■ Projekt Zagospodarowania Terenu

#### **I. Część opisowa**

- |   |          |
|---|----------|
| 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego.         | str. 1   |
| 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki | str. 1   |
| 3. Projektowane zagospodarowanie działki                  | str. 1-2 |
| 4. Zestawienie powierzchni                                | str. 2   |
| 5. Informacje i dane o terenie                            | str. 2-3 |
| 6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej       | str. 3   |
| 7. Inne niezbędne dane                                    | str. 3   |
| 8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu            | str. 3   |

#### **II. Część rysunkowa.**

- |                                    |        |
|------------------------------------|--------|
| 1. Orientacja w terenie            | str. 4 |
| 2. Projekt zagospodarowania terenu | str. 5 |

#### **III. Dokumenty dołączone do projektu.**

- |                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| 1. Oświadczenie projektanta      | str. 6    |
| 2. Upr. bud.+ zaśw. z MIIB       | str. 7-20 |
| 3. Oświadczenie z art.33 Pr.Bud. | str. 21   |
| 4. Mapa do celów projektowych    | str. 22   |

### ■ Załączniki projektu budowlanego

- |                     |            |
|---------------------|------------|
| 1. Karta tytułowa   | str. 23    |
| 2. Spis załączników | str. 24    |
| 3. Załączniki       |            |
| a) Informacja BIOZ  | str. 25-28 |

# **CZĘŚĆ OPISOWA DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 28/1**

Inwestor : **GMINA GZY**

Adres : **GZY 9, 06-126 GZY**

Adres budowy : **PORZOWO, gm. Gzy**

Identyfikator działek ewidencyjnych: **142401\_2.0022.28/1**

## **1. Przedmiot zamierzenia budowlanego.**

Przedmiotem inwestycji jest budowa świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu, zlokalizowanej na działce nr ewid. 28/1 w miejscowości Porzowo, gm. Gzy .

## **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu.**

Obszar objęty zamierzeniem inwestycyjnym to działka nr ewid. 28/1 w obrębie 0022-Porzowo, jednostce ewid. 142401\_2- Gzy.

Na nieruchomości tej znajduje się budynek gospodarczy. Teren ogrodzony. Część działki utwardzona kostką brukową- istniejące miejsca parkingowe.

Działka posiada możliwość wykonania przyłączy do sieci energetycznej , wodociągowej . Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej – wojewódzkiej 618 ( dz. nr ewid. 99), poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność gminy Gzy ( Dz.nr ewid. 39) . Wjazd na drogę wewnętrzną istniejący . Wjazd na działkę istniejący z drogi wewnętrznej .

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### **a. Obiekty i urządzenia budowlane:**

Projektowane prace polegać będą na budowie świetlicy wiejskiej ( ozn. lit. A).

Jest to obiekt wolno stojący, w postaci kontenera konstrukcji stalowej ze ścianami z płyty warstwowej, z dachem jednospadowym, pokryciem płytą warstwową w płaszczyźnie blachy .

Urządzenia związane z budynkami to: projektowane utwardzenie części terenu o nawierzchni szutrowej na dojazd , place manewrowo-parkingowe , projektowane przyłącza do sieci energetycznej, wodociągowej , szambo szczelne wraz z przyłączem kanalizacji sanitarnej.

### **b. Sposób odprowadzenia ścieków:**

Ścieki z projektowanego budynku odprowadzane będą do szamba szczelnego o pojemności do 10 m<sup>3</sup> ( przy max. dobowej ilości ścieków 0,57 m<sup>3</sup>), poprzez zewnętrzną instalację przykanaliki sanitarnej.

### c. Układ komunikacyjnych.

Zaprojektowano wewnętrzny układu komunikacyjny w powiązaniu z istniejącym utwardzeniem z kostki brukowej na chodnik i miejsca parkingowe- 6 szt. (ozn.cyf.2). Projektowany dojazd i dojście do budynku o nawierzchni szutrowej. Dostęp do budynku od frontu schodami i podjazdem dla niepełnosprawnych.

### d. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Dojazd do nieruchomości z drogi publicznej – wojewódzkiej 618 ( dz. nr ewid. 99), poprzez drogę wewnętrzną, stanowiącą własność gminy Gzy ( Dz.nr ewid. 39) . Wjazd na drogę wewnętrzną istniejący . Wjazd na działkę istniejący z drogi wewnętrznej .

### e. Parametry techniczne sieci i uzbrojenia terenu.

- Zaopatrzenie w wodę - z sieci wodociągu wiejskiego, projektowanymi przyłączami- wg odrębnej dokumentacji , na warunkach określonych przez zarządcę sieci.
- Odprowadzenie ścieków – z projektowanego budynku ścieki odprowadzane będą do szamba szczelnego o poj.do 10m<sup>3</sup> ( ozn. lit B) przy pomocy przykanalika sanitarnego.
- Energia elektryczna z istniejącej sieci energetycznej projektowanym przyłączem ( wg odrębnej dokumentacji) na warunkach określonych przez Zakład Energetyczny.
- Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z rynien i rur spustowych i z obszaru utwardzonego, na teren biologicznie czynny na działce inwestora .
- Na posesji , przy bramie wjazdowej, projektuje się usytuowanie osłony śmietnikowej (ozn. lit C).

### f. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Obszar, na którym usytuowana jest inwestycja, to teren płaski z niewielkim spadkiem w kierunku południowym. Teren inwestycji bez zadrzewień kolidujących z inwestycją

## **4. Zestawienie zagospodarowanej powierzchni działki.**

Pow. zab. proj. Świetlicy	88,72 m <sup>2</sup>
Pow. zab. istn. bud. gosp.	18,00 m <sup>2</sup>
Pow. szamba i śmietnika	2,00 m <sup>2</sup>
Pow. proj. utwardz. kostką -opaska	18,50m <sup>2</sup>
Pow. utwardzona szutrem	150,00 m <sup>2</sup>
Pow. istn. chodników. ok	90,00 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM pow. wyłączona pod zabudowę ( 26,23 % )</b>	<b>367,22 m<sup>2</sup></b>
<b>Pow. ter. zielonych (biol. czynna) ( 73,77%)</b>	<b>1032,78m<sup>2</sup></b>
<b>Razem - pow. działki</b>	<b>1400,00m<sup>2</sup></b>

Wskaźnik pow. zab. 0,076

## **5. Informacje o terenie.**

- Brak zakazów i ograniczeń zabudowy wynikających z aktów prawa miejscowego.
- Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie został wpisany do rejestru zabytków, ani nie podlega ochronie konserwatorskiej na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego .

- Nieruchomość nie leży na obszarze szkód i eksploatacji górniczych.
- Skala przedsięwzięcia nie powoduje negatywnego oddziaływania na środowisko. Realizacja inwestycji nie stanowi zagrożenia dla otoczenia ze względu na emisję zanieczyszczeń. Obiekty nie emitują drgań, hałasu i tym podobnych zakłóceń, nie będą miały wpływu na prowadzoną na omawianej działce gospodarkę odpadami bytowymi i wodno-ściekową. Użytkowanie obiektów, składowanie odpadów bytowych w pojemnikach do tego przeznaczonych, wywożone na wysypisko śmieci, przez wyspecjalizowaną firmę. Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla wód podziemnych. Nie przewiduje się zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu. Projekt nie przywidywa wykonania drenaży.

## **6. Ochrona przeciwpożarowa.**

- Projektowane prace nie zmieniają warunków ochrony P.poż. Obiekt zaliczono do kategorii zagrożenia ludzi ZLIII – budynek (usługowy) użyteczności publicznej, klasa odporności pożarowej: „D”.

## **7. Inne niezbędne dane.**

Brak informacji.

## **8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.**

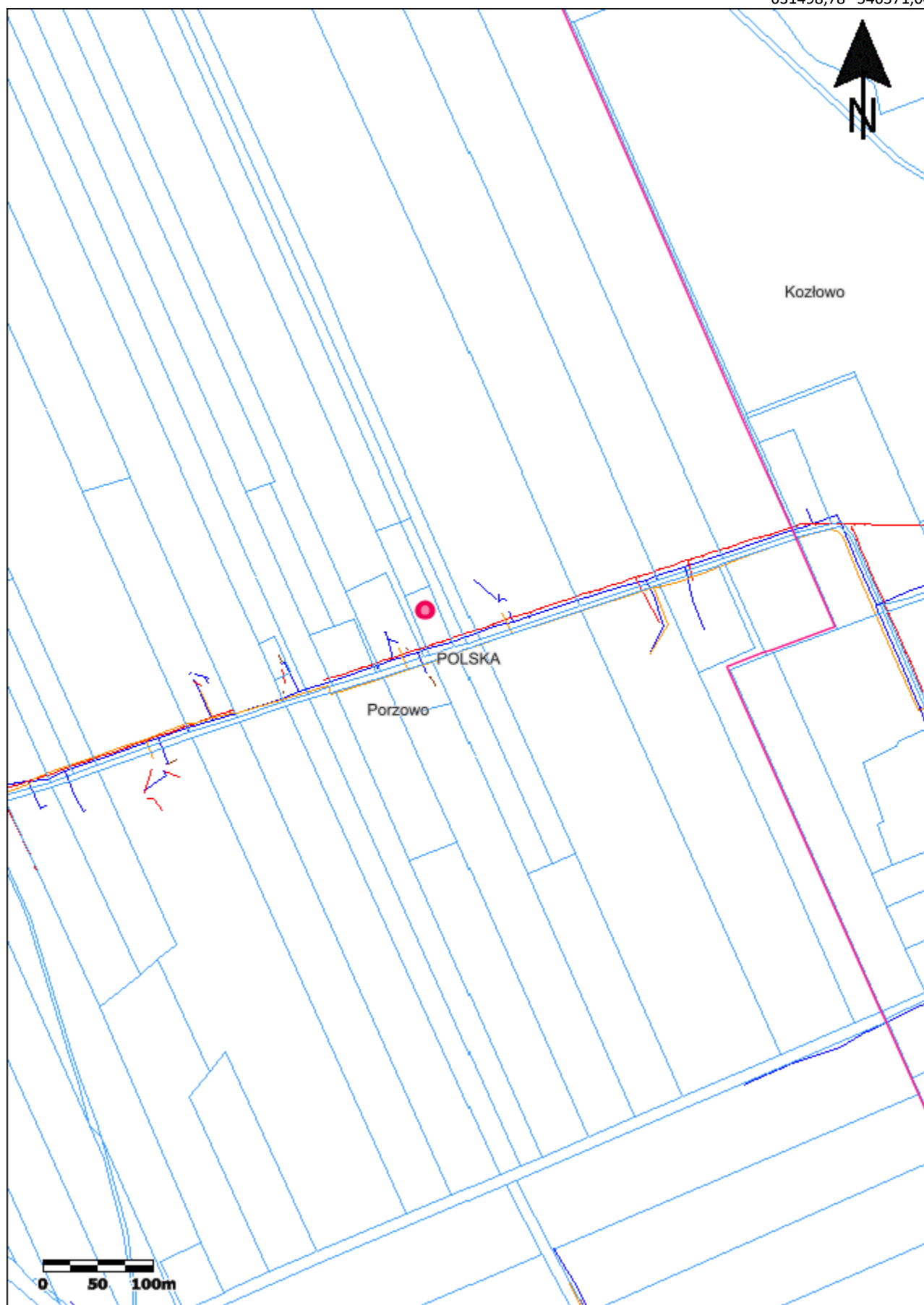
*Podstawa prawna:*

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane - art.5 ust.1.
- 2) Ustawa z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1947.)
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - §11, §12, §13, ust1, pkt1 -dotyczące odległości budynku od granicy działek;
  - §19 - dotyczący odległości miejsc postojowych;
  - §23 – dotyczący odległości miejsca do gromadzenia odpadów;
  - § 36 ust 1 i ust.2- dotyczący odległości zbiorników na nieczystości ciekłe;
  - § 271 i § 272 - dotyczący odległości między budynkami ze względów przeciwpożarowych.

Parametry odległości określone w w/w przepisach zostały zachowane. Obszar oddziaływania obiektu mieści się w całości na nieruchomości składającej się z działki nr ewid. 28/1 w miejscowości Porzowo gm.Gzy, na której zlokalizowana jest planowana inwestycja.

*PROJEKTOWAŁ :*

631498,78 546571,00



0 50 100m

630652,11 545380,37



LEGENDA:

A B C D ...- Linie rozgran. teren inwestycji

(A) - Proj. budynek świetlicy

(B) - Proj. szambo szczelne

(C) - Proj. miejsce na śmietnik

(1) - Istn. bud. gosp.do rozbiórk

(2) - Istn. miejsca parkingowe o wym 4x2.5x5m +2x3.6x5m

W - Proj. przył. wodne (wg odr. dok.)

K 27/2 - Proj. przył. kanalizacji sanit.

en - Proj. przył. energetyczne (wg odręb.dok.)

Proj.nasadenia drzew i krzewów ozd.

Proj.nasadenia niskie

Proj.utwardzona nawierzchnia kostką bruk.

proj. nawierzchnia szutrowa

Istn. utwardzenie kostką brukową

- Linia zab.

- kierunek i spadek spływu wód opadowych

A',B',C',D' - Granica strefy oddziaływania obiektu.

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA

## DZIAŁKI NR EWID. 28/1

ob. 142401\_2, jedn.ewid.142401\_2.0022

Inwestor: **GMINA GZY**

Adres bud.: **PORZOWO, gm.GZY**

SKALA 1:500

### Mapa do celów projektowych

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pułtowski
Numer zgłoszenia	GGN.6641.1.1665.2023
Skala mapy	1:500
Miejscowość	Porzowo
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	142401_2 Gzy
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	142401_2.0022 – Porzowo
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich i układ wysokości	Układ wsp. prost. płaskich „PL-2000”, poziom odniesienia wys. „PL-EVRF2007-NH”
Mapa aktualna w obszarze oznaczonym kolorem zielonym	
Działka nr 28/1 nie jest obciążona służebnościami gruntowymi. Przebieg granic działki nr 28/1 na odcinkach z działkami nr 39 i 29/1 spełnia wymagania dokładnościowe, na pozostałych odcinkach nie spełnia.	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GGN.6641.1.1665.2023_1 z dnia 07.09.2023 r.
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej podmiot	ADGEO ADAM DYGUS 06-150 Świercze ul. Sportowa 6 NIP 568-151-48-36
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę	GEODETA PRAWNIONY inż. Adam Dygus Nr uprawnień 20944 wyk. dn. 07.09.2023 r.

OBIEKT	BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ Z ZAGOSPODAROWANIEM TERENU	Branża Architektura
ADRES	PORZOWOgm. GZY dz.nr ewid. 28/1, ob.142401_2.0022	SKALA 1:500
TYTUŁ	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI NR EWID. 28/1, OB.22	NR RYS 01.
OPRACOWAŁ PROJEKTANT KONSTRUKCJA	mgr inż. BEATA DOŁUBKOWSKA	nr Cie-9/98 i MAZ-0249/POOK/07 Spec.konstr.-bud.
PROJEKTANT ARCHITEKTURA	bud. LECH ŚLEPOWROŃSKI	Up.bud. Nr 5583/61 Specj.arch. i konstr.-bud.
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. MARCIN KIEŻEL	nr 11/MMOKK/2019 Spec.archit. MAZ/0318/PBkb/22 Specj.konstr.-bud.
PROJEKTANT BR.SANITARNA	mgr inż. SYLWIA JASKULSKA-PALUSZYŃSKA	MAZ/0528/PWOS/10 ins. sanitarne
PROJEKTANT INST. ELEKTR.	mgr inż. JAROSŁAW KLEJMENT	Up.bud. Nr MAZ/0289/PWBE/15 spec. instalacyjna.



Pułtusk, 09.05.2025r.

**bud. Lech Ślepowroński**  
**mgr inż. arch. bud. Marcin Kieźel**  
**mgr inż. Beata Czubkowska**  
**mgr inż. Sylwia Jaskulska -Paluszyńska**  
**mgr inż. Jarosław Klejment**

### **OŚWIADCZENIE**

Zgodnie z art.34 ust.3d, pkt 3 - Prawa budowlanego oświadczamy, iż projekt budowy *świetlicy wiejskiej wraz z zagospodarowaniem terenu*, na nieruchomości składającej się z działki nr ewid. 28/1 w *obrębie Porzowo*, *gm. Gzy*, którego inwestorem jest **Gmina Gzy**, został wykonany zgodnie z obowiązującymi przepisami, PN oraz zasadami wiedzy technicznej.

Bud. Lech Ślepowroński

mgr inż. arch. bud. Marcin Kieźel

mgr inż. Beata Czubkowska

mgr inż. Sylwia Jaskulska -Paluszyńska

mgr inż. Jarosław Klejment



## OŚWIADCZENIE

Wymagane na podstawie art. 33 ust 2 pkt. 10 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024.725)

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie istnieje możliwość podłączenia** projektowanego obiektu budowlanego, tj. **budynku świetlicy wiejskiej** zamierzonej do realizacji przez:

Inwestor : **GMINA GZY**

Adres : **GZY 9, 06-126 GZY**

Adres budowy : **PORZOWO, 06-126 GZY,**

Identyfikator działki ewidencyjnej: **142401\_2.0022.28/1**

**do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne ( Dz.U.2024.266)**  
**z uwagi na jej brak w przedmiotowej lokalizacji .**

**"Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny "(Dz, U. 2024.17)**

.....  
Podpis projektanta

## OŚWIADCZENIE

Wymagane na podstawie art. 33 ust 2 pkt. 10 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024.725)

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie istnieje możliwość podłączenia** projektowanego obiektu budowlanego, tj. **budynku świetlicy wiejskiej** zamierzonej do realizacji przez:

Inwestor : **GMINA GZY**

Adres : **GZY 9, 06-126 GZY**

Adres budowy : **PORZOWO, 06-126 GZY,**

Identyfikator działki ewidencyjnej: **142401\_2.0022.28/1**

**do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne ( Dz.U.2024.266)**  
**z uwagi na jej brak w przedmiotowej lokalizacji .**

**"Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny "(Dz, U. 2024.17)**

.....  
Podpis projektanta

## OŚWIADCZENIE

Wymagane na podstawie art. 33 ust 2 pkt. 10 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024.725)

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie istnieje możliwość podłączenia** projektowanego obiektu budowlanego, tj. **budynku świetlicy wiejskiej** zamierzonej do realizacji przez:

Inwestor : **GMINA GZY**

Adres : **GZY 9, 06-126 GZY**

Adres budowy : **PORZOWO, 06-126 GZY,**

Identyfikator działki ewidencyjnej: **142401\_2.0022.28/1**

**do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne ( Dz.U.2024.266)**  
**z uwagi na jej brak w przedmiotowej lokalizacji .**

**"Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny "(Dz, U. 2024.17)**

.....  
Podpis projektanta

## OŚWIADCZENIE

Wymagane na podstawie art. 33 ust 2 pkt. 10 Ustawy z dnia 07 lipca 1994 roku - Prawo budowlane (Dz. U. z 2024.725)

Ja niżej podpisany oświadczam, że **nie istnieje możliwość podłączenia** projektowanego obiektu budowlanego, tj. **budynku świetlicy wiejskiej** zamierzonej do realizacji przez:

Inwestor : **GMINA GZY**

Adres : **GZY 9, 06-126 GZY**

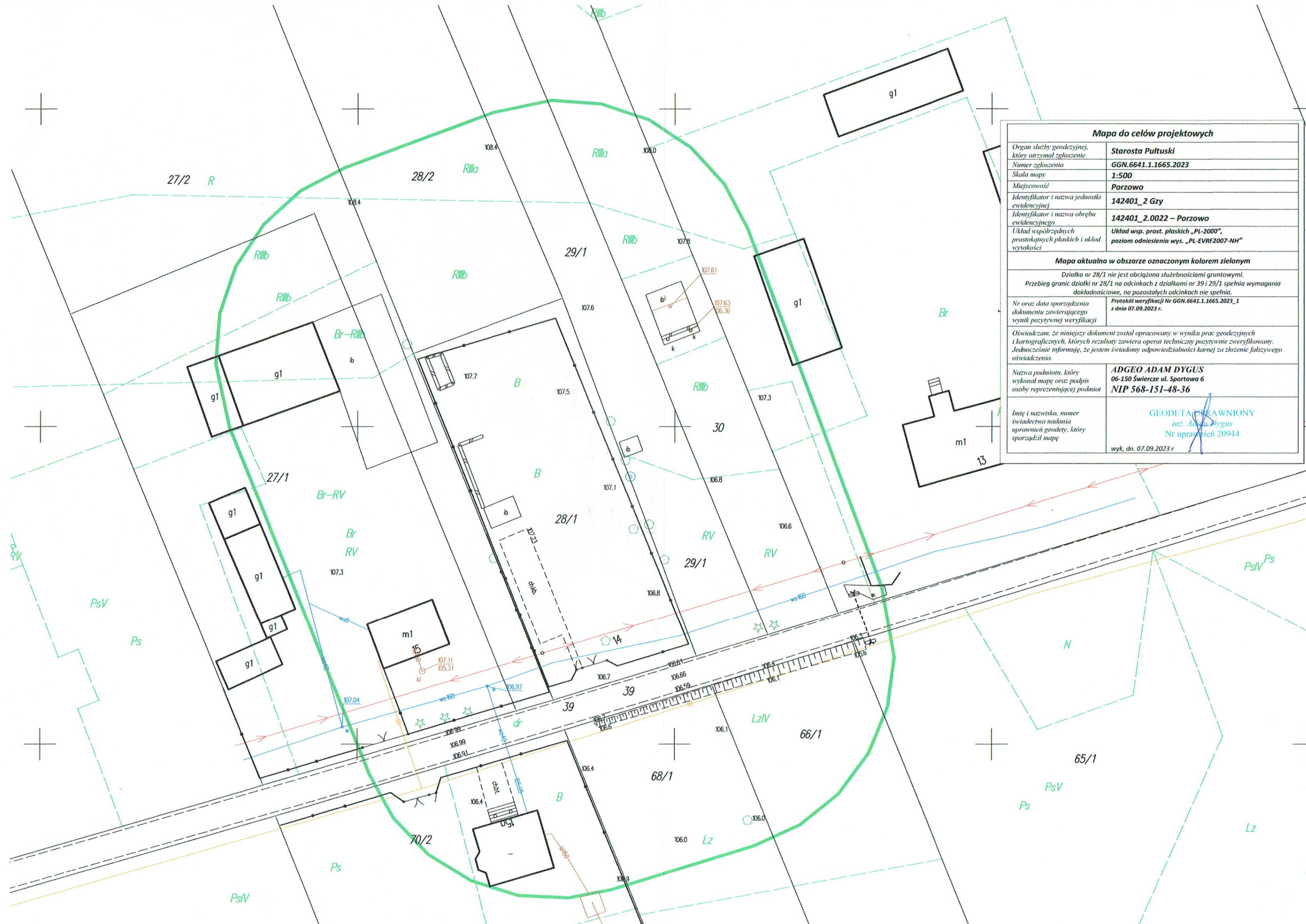
Adres budowy : **PORZOWO, 06-126 GZY,**

Identyfikator działki ewidencyjnej: **142401\_2.0022.28/1**

**do sieci ciepłowniczej, zgodnie z warunkami określonymi w art. 7b ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne ( Dz.U.2024.266)**  
**z uwagi na jej brak w przedmiotowej lokalizacji .**

**"Jestem świadomy(-ma) odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia pod rygorem odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 233 § 6 ustawy z dnia 6 czerwca 1997 r. - Kodeks karny "(Dz, U. 2024.17)**

.....  
Podpis projektanta



Mapa do celów projektowych	
Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie	Starosta Pułtowski
Numer zgłoszenia	GGN.6641.1.1665.2023
Skala mapy	1:500
Miejscowość	Porzowo
Identyfikator i nazwa jednostki ewidencyjnej	142401_2 Gzy
Identyfikator i nazwa obrębu ewidencyjnego	142401_2.0022 – Porzowo
Układ współrzędnych prostokątnych płaskich i układ wysokości	Układ wsp. prost. płaskich „PL-2000”, poziom odniesienia wys. „PL-EVRF2007-NH”
Mapa aktualna w obszarze oznaczonym kolorem zielonym	
Działka nr 28/1 nie jest obciążona służebnościami gruntowymi. Przebieg granic działki nr 28/1 na odcinkach z działkami nr 39 i 29/1 spełnia wymagania dokładnościowe, na pozostałych odcinkach nie spełnia.	
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	Protokół weryfikacji Nr GGN.6641.1.1665.2023_1 z dnia 07.09.2023 r.
Oświadczam, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultaty zawiera operat techniczny pozytywnie zweryfikowany. Jednocześnie informuję, że jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywego oświadczenia.	
Nazwa podmiotu, który wykonał mapę oraz podpis osoby reprezentującej podmiot	ADGEO ADAM DYGUS 06-150 Świercze ul. Sportowa 6 NIP 568-151-48-36
Imię i nazwisko, numer świadectwa nadania uprawnień geodety, który sporządził mapę	GEODETA PRAWNIONY inż. Adam Dygus Nr uprawnień 20944 wyk. dn. 07.09.2023 r.



**ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO**  
**- STRONA TYTUŁOWA -**

Nazwa zamierzenia budowlanego: **BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ  
Z ZAGOSPODROWANIEM TERENU**

Adres budowy: **PORZOWO, 06-126 GZY,**

Kat. obiektu: **IX- budynki kultury**

Identyfikator działki ewidencyjnej: **142401\_2.0022.28/1**

Inwestor : **GMINA GZY**

Adres : **GZY 9, 06-126 GZY**

**Autorzy opracowania:**

*podpis*

Opracował - **mgr inż. Beata Czubkowska**  
Projektował Upr. bud. w spec. konstr.-bud. nr MAZ/0249/POOK/07  
Konstrukcja nr UAN.7342/Cie-9/98

Projektował - **bud. Lech Ślepowroński**  
Architektura Upr.bud. w spec. arch.-konstr. nr ewid. 5583/61

Sprawdził - - **mgr inż. arch. bud. Marcin Kieźel**  
Upr. bud. w spec. arch. nr 11/WMOKK/

Projektował - **mgr inż. Sylwia Jaskulska-Paluszyńska**  
Inst. Sanitarne Upr.bud.w specj. Inst. sanitarnych nr MAZ/0528/PWOS/10

Projektował - **mgr inż. Jarosław Klejment**  
Inst. elektryczne Upr.bud.w specj. Inst. elektrycznych nr MAZ/0269/PWBE/15

Data opracowania

Kwiecień- Maj 2025r.

## **1. Spis załączników**

d) Informacja BIOZ

str.25- 28

# **INFORMACJA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

Nazwa zamierzenia budowlanego: **BUDOWA ŚWIETLICY WIEJSKIEJ WRAZ  
Z ZAGOSPODROWANIEM TERENU**

Adres budowy: **PORZOWO, 06-126 GZY,**

Kat. obiektu: **IX- budynki kultury**

Identyfikator działki ewidencyjnej: **142401\_2.0022.28/1**

Inwestor : **GMINA GZY**

Adres : **GZY 9, 06-126 GZY**

Projektant: **mgr inż. Beata Czubkowska**

# **O P I S   T E C H N I C Z N Y**

## **Do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**

Inwestor : **GMINA GZY**

Adres : **GZY 9, 06-126 GZY**

Adres budowy : **PORZOWO, gm. Gzy**

Identyfikator działek ewidencyjnych: **142401\_2.0022.28/1**

### **Podstawa opracowania :**

1. Mapa sytuacyjno – wysokościowa w skali 1 : 500 .
2. Decyzja o warunkach zabudowy nr 14/2025, znak IOŚ.6730.11.2025 z dnia 15.04.2025r wydana przez Wójta Gminy Gzy.
3. Pomiary uzupełniające oraz uzgodnienia z inwestorem w terenie.
4. Przepisy techniczno-budowlane, bhp.

### **Zakres robót :**

Przedmiotem opracowania niniejszej dokumentacji jest realizacja budowy świetlicy wiejskiej (kontenerowej) wraz z zagospodarowaniem terenu , zlokalizowanej na nieruchomości składającej się z części działki nr ewid. 28/1 w miejscowości Porzowo, gm.Gzy.

### **Zakres rzeczowy przedmiotowej inwestycji :**

- wykopy szeroko - przestrzenne
- płyta fundamentowa z betonu żwirowego
- montaż kontenerowej świetlicy
- montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- wykonanie instalacji : wod -kan, elektrycznej,
- inne prace wykończeniowe w budynku
- schody zewnętrzne i opaska wokół budynku.

### **Kolejność realizacji obiektów na działce :**

- budowa świetlicy,
- wykonanie przyłącza energetycznego ,
- wykonanie instalacji wodociągowej zewnętrznej ,
- wykonanie przyłącza kanalizacyjnego wraz z montażem szamba szczelnego,
- zagospodarowanie terenu : utwardzenie dróg, nasadzenia.

### **Wskazanie przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych :**

- wykonywanie wykopów- możliwość oberwania się skarpy przysypanie pracownika,
- wykonanie (montaż) ścian konstrukcyjnych – pracownik może spaść z rusztowania,
- wykonanie - montaż dachu i pokrycie budynku – roboty, przy których wykonaniu występuje ryzyko upadku z wysokości >5m .

## **Zasady bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przy wykonywaniu poszczególnych etapów robót budowlanych:**

### **BHP robót budowlanych-ogólne:**

- pracownicy powinni mieć pozytywne wyniki aktualnych badań lekarskich dopuszczających ich do wykonywanych prac, a pracownicy wykonujący prace na wysokości powinni mieć dodatkowo uprawnienia do pracy na wysokości;
- teren robót należy wygrodzić barierami (wykopy) oraz folią w kolorach koloru białym i czerwonym (miejsca rozładunku i montażu urządzeń i materiałów);
- robót nie wykonywać po zmroku ani w warunkach złej widoczności;
- bezpieczną i sprawną komunikację zapewnia droga dojazdowa do placu budowy, sposób korzystania z niej należy ustalić z kierownikiem budowy;
- dla prawidłowego i bezpiecznego prowadzenia prac należy zapewnić pracownikom stosowne do potrzeb: sprzęt, narzędzia oraz środki ochrony indywidualnej;
- do wykonywania prac za pomocą narzędzi i urządzeń, w szczególności urządzeń o napędzie mechanicznym powinni być upoważnieni tylko pracownicy odpowiednio przeszkoleni.

### **BHP przy wykonywaniu robót ziemnych:**

- Wykopy wąsko-przestrzenne w gruntach zwartych, o głębokości do 1,0m p.p.t. można realizować bez zabezpieczenia ścian wykopów deskowaniem, pod warunkiem szybkiej ich realizacji- do 5 dni.
- Urobek ziemi i inne materiały budowlane nie wolno składować w pasie o szer.50cm wzdłuż obu ścian wykopu!
- Przy wykopach realizowanych mechanicznie należy zachować następujące warunki:
  - obsługę sprzętu można powierzyć tylko osobie o odpowiednich kwalifikacjach,
  - koparka winna być ustawiona stabilnie, podczas pracy zachować szczególną ostrożność.

### **BHP przy robotach murarskich:**

- roboty na wysokości prowadzić po założeniu pasów bezpieczeństwa , umocowanych do trwałej konstrukcji,
- pracownicy winni używać odpowiedniej odzieży ochronnej, rękawic i sprzętu.
- zabezpieczać barierkami otwory okienne.

### **BHP rusztowań:**

- przed każdym przystąpieniem do prac należy sprawdzać stan rusztowań, ich wytrzymałość i stabilność,
- powyżej 4 m mogą pracować osoby o odpowiednich kwalifikacjach (uprawnione)
- rusztowania wewnętrzny np. kozły winny być ustawione na równym, trwałym podłożu, opierając się całą powierzchnią nóg.
- przestrzegać instrukcji nośności pomostów rusztowań, - nie składować mat. bud. ponad dopuszczalne obciążenie. ( dla rusztowań drewnianych znormalizowanych do 150 kg/m<sup>2</sup> ).
- deski pomostów rusztowań winny wspierać się na co najmniej 3 podporach, mogą być łączone jedynie na podporach ( ryglach) z zakładem min.30 cm.

### **BHP roboty zbrojarskie i betoniarskie:**

- stoły warsztatowe i maszyny zbrojarskie powinny być ustawione pod wiatami,
- ogrodzić teren pomiędzy kołowrotkiem do rozwijania stali zbrojeniowej a prościarka ,
- pręty o średnicy > 20mm będą gięte i cięte urządzeniami mechanicznymi
- dostawa betonu winna odbywać się w bezpiecznej odległości od wykopu,
- pojemnik opróżniać powoli aby nie dopuścić do przeciążenia deskowania masą betonową,
- punkt zsypu masy betonowej jest wyposażony w odbojnice zabezpieczające pojazd przed stoczeniem się;

### **BHP roboty dekarские:**



- montaż i demontaż rusztowań wykonywany przez osoby przeszkolone i zgodnie ze sztuką budowlaną
- ręczne podawanie w pionie długich przedmiotów jest dozwolone wyłącznie do wysokości 3m.
- roboty z drabin można wykonywać wyłącznie do wysokości 3 m.
- roboty montażowe wykonuje zespół liczący co najmniej 2 osoby.

**Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do robót szczególnie niebezpiecznych :**

- zapoznanie pracowników zatrudnionych na budowie z zakresem niebezpieczeństwa przy poszczególnych fazach robót budowlanych bezpośrednio przed przystąpieniem do wykonywania robót;
- przeprowadzenie przez kierownika budowy szkoleń z zakresu bhp oraz innych zasad
- przestrzegania przepisów w przypadku powstania wypadku na danej budowie

**Wskazanie środków technicznych zapobiegających niebezpieczeństwom :**

- wyposażenie pracowników w odpowiednie środki techniczno –ochronne
- zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niezatrudnionych
- zabezpieczenie placu budowy w niezbędne środki łączności
- wyposażenie budowy w podstawowe środki pierwszej pomocy
- składowanie materiałów budowlanych w odpowiednich miejscach ,tak aby nie tarasowały i utrudniały dojazdu i dojścia.
- wyposażenie placu budowy w niezbędne środki p. poż.
- utwardzenia placu budowy w miejscach montażu, dojazdu pojazdów samochodowych i innego sprzętu pracującego na budowie .
- umieszczenie w widocznym miejscu tablicy informacyjnej z telefonami alarmowymi.

***Przedmiotowa budowa budynku wraz z infrastrukturą towarzyszącą jest mało skomplikowana , prace będą trwały dłużej niż 30 dni roboczych i jednocześnie nie będzie przy nich zatrudnionych więcej niż 10 pracowników.***

Opracował :